

# Unabhängige Wählervereinigung Bürger für Swisttal



- Fraktion -

Bürger für Swisttal – Küpperweg 32 - 53913 Swisttal

info@buenger-fuer-swisttal.de

Swisttal, den 04.02.2020

Gemeinde Swisttal  
Frau Bürgermeisterin  
Petra Kalkbrenner  
Rathausstrasse 115  
53913 Swisttal

## Stellungnahme der BFS zur Offenlage Bebauungsplan Odendorf Od 10 „Gewerbegebiet Odendorf“

Sehr geehrte Frau Kalkbrenner,

wir nehmen wie folgt Stellung zur Offenlage **Bebauungsplan Odendorf Od 10 „Gewerbegebiet Odendorf“**.  
Im Zuge der geplanten 7. Änderung des Bebauungsplans Odendorf Od 10 sind die folgend aufgeführten umwelt- und energiepolitischen Maßnahmen zusätzlich zur Auflage (textliche Festsetzungen) zu machen.

Begründung: durch den Bau des Marktes werden 2.800 qm an Grundfläche sowie 4.040 qm für Stellplätze und Zufahrten verbraucht. In Summe sind dies 8.560 qm Flächenverbrauch. Dies ist ein erheblicher Eingriff in die Natur und muss daher kompensiert werden.

### Dachbegrünung:

Sollte die Dachfläche des Gebäudes nicht im Rahmen erneuerbarer Energien (z. B. Photovoltaik) genutzt werden, ist eine Dachbegrünung zur Reduzierung des abfließenden Niederschlagswassers, zur Erhöhung der biologischen Vielfalt, zur Energieeinsparung (Isolation) sowie zur Minderung der Temperaturen von stark versiegelten Flächen anzulegen.

### Stellplatzflächen:

Durch einen wasserdurchlässigen Belag soll das nachhaltige Wachstum der Bäume und Sträucher unterstützt und somit auch die versiegelte Fläche reduziert werden.

Insgesamt erwarten wir jetzt ein Zeichen der Verwaltung und Politik, sich aktiv für Maßnahmen im Bereich „Klimaschutz“ bei den Investoren einzusetzen. Dies vor allem bei öffentlich/gewerblich genutzten Gebäuden, um hier als klimafreundliche Gemeinde mit Beispiel voran zu gehen.

Mit freundlichen Grüßen

Uschi Muckenheim Mc-Gunigel  
-Fraktionsvorsitzende Bürger für Swisttal (BFS)-