

Klima- und Umweltschutz-, Wirtschaftsförderungs- und Energieausschuss
der Gemeinde Swisttal
-Vorsitzender -

An die Mitglieder des
Klima- und Umweltschutz-, Wirtschaftsförderungs- und Energieausschusses,
den übrigen Ratsmitgliedern zur Kenntnis.

Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,

zu der 10. Sitzung des Klima- und Umweltschutz-, Wirtschaftsförderungs- und
Energieausschusses am

01.02.2023 um 17:30 Uhr,
im Ratssaal des Rathauses in Swisttal-Ludendorf

lade ich freundlich ein.

Vor der Sitzung finden nachfolgende Ortsbesichtigungen statt:

Zu TOP 4: 16:00 Uhr Treffpunkt: Swisttal-Hohn, vor Hohn 41
Zu TOP 5: 16:35 Uhr Treffpunkt: Swisttal-Ollheim, Klein-Ollheim 6
Zu TOP 6: 17:00 Uhr Treffpunkt: Swisttal-Ludendorf, Ollheimer Straße 8

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand	Nummer
Öffentlicher Teil		
1.	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit	
2.	Anmerkungen zur Sitzungsniederschrift vom 27.10.2022	
3.	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse des Ausschusses vom 27.10.2022	M/2020/0550
4.	Beratung über die durchzuführenden Maßnahmen an Kastanien in Swisttal-Hohn	V/2020/0543
5.	Antrag zur Entfernung von zwei Linden in der Gemarkung Ollheim, Flur 12, im Bereich des Flurstückes 994, Klein-Ollheim	V/2020/0542
6.	Antrag zur Entfernung von vier Hainbuchen am Feuerwehrhaus Ludendorf	V/2020/0544
7.	Abschlussbericht zum Freiraumkonzept der Gemeinde Swisttal - Sachstandsinformation; Planung einer Sondersitzung	M/2020/0553
8.	Quarzsand- und Quarzkiestagebau Rheinbach-Flerzheim Sachstandsinformation zur Standsicherheit der Böschung	M/2020/0546
9.	Quarzkiestagebau Müggenhausen - Teilabschlussbetriebsplan für den Bereich des Transportbetonwerks und Entlassung aus der Bergaufsicht	M/2020/0552

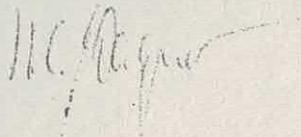
10. Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) - Mitteilung über Bewilligung der Mehrkosten der Teilmaßnahme Neubau Schule/Dorfsaal im STEP 2022 und den Einplanungsvorschlag der Bezirksregierung zum STEP 2023 M/2020/0537

Nichtöffentlicher Teil

1. Feststellung der Tagesordnung -nichtöffentlicher Teil-
2. Anmerkungen zur Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 27.10.2022
3. Bericht über die Durchführung der Beschlüsse des Ausschusses vom 27.10.2022 M/2020/0551
4. Antrag zur Entfernung von zwei Linden in der Gemarkung Ollheim, Flur 12, im Bereich des Flurstückes 994, Klein-Ollheim V/2020/0546
5. Quarzsand- und Quarzkiestagebau Rheinbach-Flerzheim Sachstandsinformation zur Standsicherheit der Böschung M/2020/0547
6. Quarzkiestagebau Müggenhausen - Teilabschlussbetriebsplan für den Bereich des Transportbetonwerks und Entlassung aus der Bergaufsicht M/2020/0554

Swisttal, den 20.01.2023

Mit freundlichen Grüßen



(Wagner)
Vorsitzender

MITTEILUNGSVORLAGE

M/2020/0537

<u>Beratungsfolge:</u>	<u>Termin</u>	<u>Entscheidung</u>	<u>Öffentl.</u>
Klima- und Umweltschutz-, Wirtschaftsförderungs- und Energieausschuss	01.02.2023	Kenntnisnahme	Ö
Rat der Gemeinde Swisttal	07.03.2023	Kenntnisnahme	Ö

Tagesordnungspunkt:

10

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) - Mitteilung über Bewilligung der Mehrkosten der Teilmaßnahme Neubau Schule/Dorfsaal im STEP 2022 und den Einplanungsvorschlag der Bezirksregierung zum STEP 2023

Sachverhalt:

STEP 2022

Die Gemeinde Swisttal reichte zum 30.09.2021 den Förderantrag für den sogenannten STEP 2022 der Städtebauförderung (Grundförderantrag und Programmantrag für das Programm „Lebendige Zentren“) bei der Bezirksregierung Köln ein. Der integrierte und multifunktional genutzte Dorfsaal des Neubauprojektes aus Schule und Dorfsaal wurde dabei als Starterprojekt für den Programmantrag angemeldet. Im Oktober erhielt die Gemeinde neben dem Gesamttestat den Zuwendungsbescheid Nr. 05/66/22 für den ersten Programmantrag STEP 2022 und eine damit verbundene Bewilligung von Zuwendungen für das erste Programmjahr in Höhe von 2.263.023,00 Euro.

Wie bereits berichtet (Schulausschuss mit Bau-, Vergabe- und Denkmalschutzausschuss am 23.06.2022; Ratssitzung am 18.10.2022) kommt es aufgrund der derzeitigen Dynamik im Handel und in der Wirtschaft zu konjunkturell bedingten Baupreissteigerungen, welche sich auf das Neubauprojekt Schule mit integriertem Dorfsaal auswirken. Aktuell liegen die anteiligen Mehrkosten für den geförderten Gebäudeteil des Dorfsaals bei rund 870.000 Euro (siehe beigefügte Kostenverfolgung vom 05.10.2022). Zum weiteren Umgang mit den v.g. Kostensteigerungen des Starterprojektes fanden im September und Oktober Abstimmungsgespräche mit der Bezirksregierung statt. Hier wurde die Möglichkeit einer Nachfinanzierung bzw. (anteilige) Förderung der Mehrkosten über Mittel aus dem STEP

Mitte Oktober reichte die Gemeinde Swisttal auf Grundlage der Vorgespräche einen Mehrkostenantrag zur Teilmaßnahme Multifunktionaler Neubau Schule mit integriertem Dorfsaal in Verbindung mit der Ausweisung von Kompensationsmaßnahmen innerhalb der Gesamtmaßnahme bei der Bezirksregierung ein. Als Kompensationsmaßnahmen wurden vom Rat in seiner Sitzung am 18.10.2022 folgende Maßnahmen beschlossen (vgl. beigefügte Übersicht zur Herleitung der Kompensationsmaßnahmen):

- Entwicklung eines Beleuchtungskonzepts
- Umsetzung Beleuchtungskonzept
- Konzeption eines Leit- und Informationssystems
- Umsetzung Leit- und Informationssystem
- Gestaltung/Begrünung des Kreisverkehrs (Flamersheimer-/Essiger-/Odinstraße/Bendenweg)

Am 07.12.2022 erhielt die Gemeinde mit dem Zuwendungsbescheid Nr. 05/115/22 (siehe Anlage) i.V.m. Zuwendungsbescheid Nr. 05/66/22 die positive Mitteilung über die Anerkennung der Erhöhung der zuwendungsfähigen Ausgaben für die Teilmaßnahme Multifunktionaler Neubau Schule mit integriertem Dorfsaal um 870.657,00 Euro, so dass sich nachfolgende geänderte Übersicht ergibt:

Maßnahmen STEP 2022	Zuwendungsfähige Ausgaben nach alter Prüfung (Stand Okt 2022)	Zuwendungsfähige Ausgaben nach neuer Prüfung (Stand Dez. 2022)
• Aufstellung eines Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) und Förderantragsstellung (Refinanzierung)	107.764,00€	107.764,00€
• Beratung/Unterstützung Förderantrag 2023 (Überbrückung bis Projektsteuerer beauftragt)	10.000,00€	10.000,00€
• Projektsteuerung	129.999,00€	129.999,00€
• Multifunktionaler Neubau Schule mit integriertem Dorfsaal	2.985.127,00€	3.855.783,82€ (+ 870.657,00€)
Gesamt	3.232.890,00€	4.103.547,00€
Zuwendung gerundet 70%	2.263.023,00€	2.872.483,00€
Eigenanteil Kommune 30 %	969.867,00€	1.231.064,00€

STEP 2023

Zum 30.09.2022 reichte die Gemeinde Swisttal ihren zweiten Programmantrag den STEP 2023 fristgerecht bei der Bezirksregierung zur Städtebauförderung für 2023 durch das Programm „Lebendige Zentren“ ein.

Mit dem Programmantrag zum STEP 2023 sollen weitere Zuwendungen aus der Städtebauförderung für die folgenden Maßnahmen des zweiten Programmjahres durch die Verwaltung beantragt werden:

- Öffentlichkeitsarbeit: Veranstaltungen/Aktionen, Erstellung von Einladungsflyern für Veranstaltungen, Erstellung Informationsflyer
- Öffentlichkeitsarbeit: Tag der Städtebauförderung
- Profilierung und Standortaufwertung: Hof- und Fassadenprogramm für die Ortsteile Buschhoven und Odendorf
- Konzept und Einrichtung Verfügungsfonds für die Ortsteile Buschhoven und Odendorf
- Quartiersmanagement, insbesondere zur Entwicklung des Dietkirchenhofs
- Quartiersarchitekt zur Beratung Hof- und Fassadenprogramm
- Beteiligungsverfahren und Konzepterstellung zur Vorbereitung des städtebaulichen Wettbewerbs Odendorf
- Erstellung einer Gestaltungsfibel

Der Förderantrag STEP 2023 wurde zwischenzeitlich im Einplanungsvorschlag der Bezirksregierung Köln für den Regionalrat mit Priorität A berücksichtigt (siehe beigefügte Anlage zum Einplanungsvorschlag). Die zuwendungsfähigen Ausgaben von 461.000,00 € entsprechen der Summe der zum 30.09.2022 beantragten Fördermittel. Eine finale Entscheidung wird allerdings erst in den Einplanungsgesprächen der BR Köln mit dem MHKBD im Frühjahr 2023 getroffen.

Kostenverfolgung

Quelle: Königs Rütter
Architekten, Bonn

Förderantragsstell.

→ Aktuell

	28.04.2021 Zwischenstand Kostenberechnung LP3 - Leistungsphase 3 mit Fachplanung -	23.09.2021 Abgabe Kostenberechnung LP3 - Leistungsphase 3 mit Fachplanung -	23.06.2022 Nachtrag zur Abgabe Kostenberechnung LP3 - Leistungsphase 3 mit Fachplanung -	05.10.2022 Nachtrag zur Abgabe Kostenberechnung LP3 - Leistungsphase 3 mit Fachplanung -
KG 100 Grundstück	(keine Angabe)	(keine Angabe)	(keine Angabe)	(keine Angabe)
KG 200 Herrichten und Erschließen	743.000,00 €	820.000,00 €	886.000,00 €	489.916,58 €
KG 300 Baukonstruktion	4.716.000,00 €	4.803.000,00 €	6.429.000,00 €	7.112.926,45 €
KG 400 Technische Anlagen	2.773.000,00 €	2.634.000,00 €	3.033.000,00 €	3.548.353,59 €
KG 500 Außenanlagen	632.000,00 €	644.000,00 €	686.000,00 €	760.740,00 €
KG 600 Ausstattung	456.000,00 €	489.000,00 €	525.000,00 €	542.029,30 €
Gesamtsumme KG 200-600 - netto	6.549.773,00 €	9.390.000,00 €	11.559.000,00 €	12.453.965,91 €
KG 700 Baunebenkosten	1.864.000 €	2.190.000,00 €	2.409.000,00 €	2.628.073,96 €
Gesamtsumme - netto	11.183.000 €	11.578.000,00 €	13.968.000,00 €	15.082.039,86 €
Gesamtsumme - brutto inkl. Baupreissteigerung und Sicherheit / Umwärtigesehenes (5%)	14.380.000,00 €	14.890.000,00 €	19.120.000,00 €	20.640.000,00 €

Anteil Schule (rd. 80%)
Anteil Dorfsaal (rd. 20%)

11.900.000,00 €
2.990.000,00 €

15.300.000,00 €
3.820.000,00 €

16.780.000,00 €
3.860.000,00 €

+28%
+29%

+830.000 €
+870.000 €